



COMUNE DI BAIANO

PROVINCIA DI AVELLINO

AREA TECNICA 2° SERVIZIO

COMUNE DI BAIANO - c. _a580

Prot.: 2692 | Data & Ora: 11/05/2017 16:37 | Indirizzo: Ingresso

Mittenti: COMUNE DI BAIANO;

Oggetto: AVVISO VENDITA DI BENI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE



AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2017

Premesso che il Consiglio Comunale con deliberazione n° 10 del 21.04.2017 ha approvato il Piano di alienazione e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017

Il Comune di Baiano in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione intende accogliere le manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato.

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione d'interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e tempi di seguito stabiliti

DESCRIZIONE IMMOBILI – ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica dei lotti in vendita con il presente avviso:

N	Descrizione del bene	Ubicazione	Destinazione attuale	Foglio	Particella	Valore stimato	Variante al PRG vigente	Note
1	Terreno area PEEP legge 219/81	Via Borsellino	Non utilizzato	4	742	25.750,00	no	Mq 103 edificabili
2	Area di sedime	Corso Garibaldi 35 – piano secondo	Non utilizzato	3	26 sub 9	26.250,00	no	Ex proprietà Vetrano Aldo – mq 105,00
3	Area di sedime	Corso Garibaldi	Non utilizzato	3	23 sub 7	34.750,00	no	Ex proprietà Lippiello Mario (mq 139,00)
4	Mattatoio comunale	Via Ungaretti	Non utilizzato	4	128	40.000,00	no	
5	Immobile residenziale	Via Mazzini	Non utilizzato	4	69 – 70 sub 1	30.000,00	no	Immobile parzialmente diruto (ex proprietà Virtuoso Giuseppe)

Per i beni di che trattasi già inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2016 si dà atto che è stato già assolto l'adempimento della pubblicazione di cui all'58 comma 5 della L. 133/2008

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione di manifestazioni d'interesse non comportano per il Comune di Baiano alcun obbligo od impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse il Comune di Baiano si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli beni.

Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più beni. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni bene

Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Baiano – Area Tecnica 2° Servizio

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Baiano – Ufficio Protocollo – Piazza F. Napolitano – 83022 Baiano – entro le ore 12 del giorno 07.06.2017 in plico contrfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: " MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017 "

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse potrà essere redatta in carta libera e dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore

La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

In ogni caso in sede di adozione degli atti amministrativi per la vendita si procederà, preventivamente, alla stima analitica di ognuno dei beni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il Responsabile del Procedimento è individuato nell'Ing. Carmine Libertino dell'UTC 2° Servizio.

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs 196/2003 e s.m.i. relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela alla riservatezza e dei diritti del proponente

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune di Baiano