



COMUNE DI BAIANO

(Provincia di Avellino)

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRADE, DELLA
RETE IDRICA E FOGNARIA NELL'AMBITO DEL TERRITORIO COMUNALI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDICE

TITOLO I – NORME GENERALI

- Articolo 1 - Oggetto dell'appalto
- Articolo 2 – Tipologia di interventi
- Articolo 3 - Durata dell'appalto
- Articolo 3 - Ammontare dell'accordo quadro
- Articolo 5 - Osservanza di leggi e regolamenti
- Articolo 6 - Oneri ed obblighi dell'Appaltatore
- Articolo 7 - Stipulazione del contratto e garanzie
- Articolo 8 - Subappalto
- Articolo 9 - Competenze dei tecnici comunali - controllo

TITOLO II – GESTIONE

- Articolo 10 – Piani di sicurezza

TITOLO III – PAGAMENTI

- Articolo 11 - Pagamenti
- Articolo 12 - Elenco prezzi ed eventuali nuovi prezzi non previsti nell'elenco
- Articolo 13 - Norme per la valutazione dei lavori

TITOLO IV – PENALI, FACOLTA' ED OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE, CONTROVERSIE

- Articolo 14 - Penali
- Articolo 15 – Clausola di manleva
- Articolo 16 - Rescissione del contratto
- Articolo 17 - Obblighi dell'Amministrazione
- Articolo 18 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari
- Articolo 19 – Controversie

TITOLO I – NORME GENERALI

Articolo 1 - Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato disciplina i contenuti riguardanti l'Accordo Quadro da stipulare con un solo operatore economico (Art. 54 del Codice dei contratti) per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e della rete idrica e fognaria nell'ambito del territorio comunale".

Le opere consistono in interventi non predeterminati nel numero, ma che verranno eseguiti secondo la tempistica e le necessità del Comune di Baiano. Le prestazioni oggetto dell'accordo quadro saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi a base di gara diminuiti del ribasso d'asta, secondo le modalità contenute nel presente accordo.

L'elenco prezzi preso a riferimento a base di gara è rappresentato dal Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici vigente per l'anno 2018.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dall'ordine di lavoro.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base di gara e il contratto sarà stipulato a misura, mediante percentuale unica di ribasso che il concorrente ritiene di poter applicare a tutti i prezzi di elenco prezzi posto a base di gara.

Articolo 2 – Tipologia di interventi

Nell'ambito dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro, come definiti all'art. 1, si distinguono le seguenti tipologie di interventi, maggiormente dettagliate nell'allegato elenco prezzi:

- Fornitura in opera di conglomerato bituminoso per colmature buche;
- Rappezzo di buca stradale comprendente la definizione del contorno dell'intervento secondo figure geometriche regolari;
- Sistemazione di piani viabili in cui è evidente il dentellamento dei cubetti;
- Sistemazione del piano stradale in basolato o localizzati interventi di sistemazione di piani viabili in cui sia evidente il dentella mento dei basoli;
- Sigillatura di fessurazioni dei piani viabili in conglomerato bituminoso;
- Messa in opera di chiusini d'ispezione pozzetti e caditoie;
- Riparazione e/o sostituzione di caditoie e griglie e mantenimento in operosità delle stesse, al fine di garantire l'allontanamento delle acque meteoriche;
- Scavi e demolizioni in genere per la realizzazione dei piani di posa di tubazioni e opere a esse complementari, da eseguire lungo strade asfaltate, pavimentate o sterrate e anche fuoristrada o vicinali ovvero su marciapiedi comunali, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;
- Pulizia strade da detriti trasportati da piogge, quali fogliami, ramaglie e terriccio di varia natura e loro smaltimento;
- Spargimento sale da disgelo;
- Rimozione neve.

Articolo 3 - Durata dell'appalto

Il servizio ha durata di 12 mesi con decorrenza dalla data di inizio del servizio risultante dal relativo Verbale di consegna, e comunque, sino al conseguimento dell'importo contrattuale. L'Accordo Quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui, prima della scadenza di cui al punto che precede, verrà raggiunto l'importo

massimo delle lavorazioni così come dettagliato all'art. successivo. È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori.

Articolo 3 - Ammontare dell'accordo quadro

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice dei contratti, l'importo massimo delle lavorazioni che potranno essere affidate, sulla base dell'Accordo Quadro a stipulare, al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi per la sicurezza è definito per l'anno 2018 pari ad euro **30.000,00 €, oltre 900,00 € per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante verrà stabilito, alla luce dell'attività eseguita sulla scorta dei singoli ordini di lavoro, con applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'Elenco Prezzi. Trattandosi di Accordo Quadro, non essendo predeterminabile il numero di interventi di manutenzione ordinaria che dovranno essere eseguiti, gli importi dovuti dalla Stazione Appaltante potranno variare in funzione delle specifiche necessità del Comune. Ciascun ordine di lavoro non è condizionato ad alcun importo minimo, e pertanto potrà essere di qualsiasi entità, oltre I.V.A. Con la partecipazione alla procedura i prezzi vengono riconosciuti tutti remunerativi. La gara si dichiara a misura e perciò le opere saranno pagate mediante i prezzi stabiliti dal prezzario lavori pubblici vigente della Regione Campania, tutti con la deduzione del ribasso d'asta. Tutti gli importi sono soggetti a rendicontazione contabile.

Articolo 4 - Categoria dei lavori

La categoria prevalente, dell'importo complessivo per l'intero periodo, è rappresentata dalla categoria "OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie".

Articolo 5 - Osservanza di leggi e regolamenti

L'Appaltatore sarà tenuto contrattualmente all'osservanza delle norme stabilite:

- dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi;
- dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori, la prevenzione degli infortuni ed il miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa.

Inoltre, l'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme di buona tecnica e di legge con particolare riferimento a:

- DPR n. 547 del 27.04.55;
- DPR n. 164 del 07.01.56;
- Legge n. 791 del 18.10.77;
- Legge n. 46 del 05.03.90;
- DPR n. 447 del 06.12.91;
- DLgs n. 81 del 09.04.08;
- Normativa CEI e UNI vigente all'atto dell'affidamento dell'appalto od emanata nel corso della durata del contratto.

Articolo 6 - Oneri ed obblighi dell'Appaltatore

L'appaltatore è responsabile dei danni cagionati dall'inosservanza delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle normative vigenti.

L'Appaltatore dovrà rispondere dei danni alle persone e alle cose che fossero causati da negligenze nella manutenzione o da propri dipendenti.

I lavori di cui al presente appalto sono pubblici e quindi dovranno essere eseguiti tenendo presente questo loro carattere, che richiede priorità nell'esecuzione delle opere necessarie.

La ditta appaltatrice sarà sempre comunque direttamente responsabile di tutte le conseguenze dovute a sospensioni o abbandono del servizio e ciò restando impregiudicata ogni altra azione dell'Amministrazione per i provvedimenti previsti dalle norme vigenti.

Si intende inoltre a carico dell'appaltatore l'obbligo di comunicare agli Enti proprietari o che utilizzano i tratti di strada in oggetto con i propri servizi, gli eventuali scavi che saranno realizzati.

Nell'accettare il servizio oggetto del contratto e le condizioni del presente capitolato, l'Appaltatore dichiara:

- di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire;
- di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio e della manutenzione, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Con l'accettazione del servizio e della manutenzione l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme e sistemi.

Articolo 7 - Stipulazione del contratto e garanzie

Il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa. Le spese tutte saranno interamente a carico dell'appaltatore.

Ai sensi dell'art. 93 del Codice dei contratti, agli offerenti è richiesta una cauzione provvisoria, con le modalità e alle condizioni di cui al bando e al disciplinare di gara.

Al momento della stipulazione del contratto, l'Appaltatore deve prestare una cauzione definitiva nella misura definita all'art. 103 del DLgs 50/2016 e calcolata sull'importo contrattuale; la mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento.

La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che l'Appaltante avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La svincolo della cauzione definitiva avverrà dopo che l'Appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente per la mano d'opera impegnata e la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti Enti previdenziali ed assicurativi, nonché Ispettorato del Lavoro.

In assenza di tali requisiti, la garanzia definitiva verrà trattenuta dall'Appaltante fino all'adempimento delle condizioni suddette.

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 103 del DLgs 50/2016, una polizza assicurativa, rilasciata da istituto di primaria importanza, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con massimali non inferiori a:

- € 500.000,00 per danni a persone e cose anche se appartenenti a più persone.

La polizza dovrà valere per l'intera durata del contratto.

L'Appaltatore è, comunque, responsabile per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

Articolo 8 – Subappalto

Il servizio oggetto del presente capitolato non può essere ceduto o sub appaltato in tutto o in parte.

Articolo 9 - Competenze dei tecnici comunali – controllo

L'Appaltatore provvederà alla nomina, a proprie cura e spese, di un tecnico di fiducia, il quale prenderà l'iniziativa di ogni disposizione necessaria, affinché i lavori, a cui è preposto, siano eseguiti in piena conformità al presente Capitolato.

L'effettuazione dei lavori, secondo le norme di buona tecnica e nel rispetto delle leggi vigenti, saranno sottoposti al diretto controllo e alla supervisione dell'Ufficio Tecnico. Il Direttore dei lavori, a seguito della comunicazione dell'ultimazione dei lavori relativi a ciascun singolo intervento, accerta la effettiva ultimazione dei lavori e ne verifica la regolare esecuzione. Nell'ipotesi in cui siano riscontrate delle manchevolezze nelle quantità esposte nelle fatture ovvero dei difetti sia nei materiali che nelle modalità di esecuzione dei lavori, sempre che le prestazioni siano accettabili senza pregiudizio per l'opera compiuta, sarà data motivata comunicazione scritta all'esecutore affinché possa presentare le proprie controdeduzioni entro il termine stabilito dalle leggi vigenti. Qualora le giustificazioni dell'esecutore non fossero accettate verrà applicata un'adeguata e giustificata riduzione di prezzo in sede di liquidazione delle fatture.

TITOLO II – GESTIONE

Articolo 10 – Piani di sicurezza

Si precisa inoltre che l'appalto è caratterizzato da frazionati cantieri mobili non ricadenti nelle ipotesi di cui all'art. 90 del D. Lgs. 81/2008, e che restano a carico dell'appaltatore gli obblighi derivanti da tutta la legislazione di prevenzione generale specifica.

Il datore di lavoro committente promuove:

- la cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- il coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori;

Ai fini delle misure di sicurezza di cui al DLgs 81/2008, l'entità presunta dei lavori, servizi e forniture inerenti l'appalto, è stimata inferiore a 200 uomini-giorni, con riferimento all'arco temporale di un anno dall'inizio dell'appalto.

Prima della consegna del servizio, l'Appaltatore consegnerà alla Stazione Appaltante:

- il DUVRI debitamente compilato per la parte di propria competenza (la Parte 6) comunicando la propria organizzazione in materia di prevenzione dei rischi sui luoghi di lavoro, fornendo anche indicazioni su ulteriori misure, rispetto a quelle indicate nel DUVRI stesso, ritenute necessarie per eliminare, ovvero ridurre al minimo, le interferenze.
- il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del servizio e nell'esecuzione dei lavori .

TITOLO III – PAGAMENTI

Articolo 11 – Pagamenti

Pagamenti relativi ad esercizio e manutenzione ordinaria

Il pagamento avverrà dietro presentazione di fatture in corrispondenza degli effettivi interventi disposti ed ordinati e contabilizzati dal RUP in base all'elenco prezzi depurato del ribasso d'asta oltre oneri della sicurezza ed IVA nel rispetto dei limiti fissati al presente punto. Il corrispettivo dell'appalto, depurato del ribasso offerto in sede di gara al netto degli oneri della sicurezza, s'intende fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale. In ogni caso, si procederà alla liquidazione previa verifica della regolarità contributiva della ditta Appaltatrice

Pagamenti relativi agli interventi di manutenzione straordinaria su richiesta

I compensi dovuti all'Appaltatore saranno contabilizzati sulla base del Prezzario OOPP della Regione Campania in vigore, da assoggettare al ribasso offerto in sede di gara. Le liquidazioni saranno disposte dall'Ufficio Tecnico che dovrà certificare il regolare svolgimento del servizio nonché la regolare esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria. Nel caso di contestazioni di qualsiasi genere sugli interventi opzionali svolti dall'Appaltatore, i pagamenti verranno sospesi fino alla definizione delle controversie. I pagamenti saranno subordinati alla presentazione delle relative fatture e saranno effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura. In ogni caso, si procederà alla liquidazione previa verifica della regolarità contributiva della ditta Appaltatrice.

Articolo 12 - Elenco prezzi ed eventuali nuovi prezzi non previsti nell'elenco

Il presente appalto non prevede la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile. Al prezzario lavori pubblici della regione Campania per l'anno 2018 dovrà essere applicato il ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di procedura di gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro. I predetti prezzi rimangono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'Accordo Quadro. Qualora sia richiesta la formulazione di prezzi non presenti nell'elenco, la direzione dei lavori procederà alla definizione dei nuovi prezzi sulla base di criteri comparativi riferiti ai prezzi di contratto oppure redigendo una dettagliata analisi dei nuovi prezzi da formulare con apposito verbale.

I nuovi prezzi, accettati dall'appaltatore ed approvati dall'Amministrazione, costituiranno anch'essi prezzi di contratto.

Articolo 13 - Norme per la valutazione dei lavori

L'Appaltatore per ogni lavoro reso, qualunque esso possa essere, sia ordinario che straordinario, dovrà compilare apposito buono di consegna comprendente:

- gli estremi delle prestazioni e delle forniture soggette a fatturazione;
- il nome della strada o del luogo di intervento;
- la documentazione fotografica attestante l'intervento.

Tale buono dovrà essere prodotto, in duplice copia, di cui una da consegnare all'Ufficio Tecnico, controfirmato da entrambe le parti. Resta inteso che il suddetto buono di consegna ha carattere solo di controllo interno e non ha alcun valore ai fini fiscali. La valutazione dei lavori sarà eseguita in base alle risultanze dei buoni di consegna sottoscritti dall'Ufficio Tecnico, sulla base dei prezzi evidenziati nell'elenco prezzi unitari. Tale documentazione sarà recepita nella successiva determina di liquidazione.

TITOLO IV – PENALI, FACOLTA' ED OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE, CONTROVERSIE

Articolo 14 – Penali

Verificandosi deficienze (mancato riscontro a ordine di lavoro) o abusi negli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione avrà la facoltà di ordinare e fare eseguire d'ufficio, a danno dell'Appaltatore, gli interventi necessari per il regolare funzionamento del servizio, qualora lo stesso, appositamente diffidato, non ottemperi nei termini assegnatogli dalle disposizioni dell'Appaltante.

Le deficienze e gli abusi di cui sopra, saranno contestati all'Appaltatore che sarà sentito in contraddittorio con gli organi dell'Amministrazione che avranno effettuato i rilievi del caso.

Articolo 15 – Clausola di manleva

L'Appaltatore terrà esonerata la Stazione Appaltante da qualunque danno che dovesse derivare, anche a terzi, dall'esecuzione del contratto.

Articolo 16 - Rescissione del contratto

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante comunicazione inviata via pec da parte del Responsabile del servizio tecnico con le modalità di cui all'art. 108 del D.lgs. 50/2016, nei seguenti casi:

- per reati accertati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- per perdita dei requisiti di ordine generale per la partecipazione agli appalti pubblici;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale nell'esecuzione dei lavori e servizi da eseguire;
- irreperibilità dell'impresa;
- il venir meno durante l'esecuzione del contratto dei requisiti di cui all'art. 80 e 84 del D.lgs. 50/2016
- gravi irregolarità o negligenze, per colpa dell'Appaltatore, tali da pregiudicare lo svolgimento del servizio oggetto dell'Appalto;
- per scioglimento o fallimento della ditta appaltatrice;
- per subappalto non autorizzato anche parziale del servizio;
- per mancato rispetto delle normative in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai e contratti di lavoro;
- per mancato riscontro a ordine di lavoro per n. 3 volte durante periodo accordo;
- per ripetute irregolarità, inadempienze o reiterati abusi, riscontrati nel corso del servizio.

Nelle ipotesi suindicate l'Amministrazione non corrisponderà all'appaltatore alcun tipo di indennizzo per la riduzione del periodo contrattuale e l'eventuale mancato ammortamento delle attrezzature acquisite per l'espletamento del servizio.

L'Amministrazione potrà affidare ad altri operatori in caso di disservizio della ditta appaltatrice per assicurare le lavorazioni necessarie con diritto alla rifusione da parte della ditta appaltatrice delle spese e danni causati, quali maggiori spese derivanti da prezzi praticati da altri operatori interpellati maggiori di quelli concordati con accordo quadro.

Articolo 17 - Obblighi dell'Amministrazione

L'Appaltatore è autorizzato all'uso temporaneo del suolo pubblico per le attrezzature, i materiali e la mano d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel presente Capitolato, nei limiti di tempo strettamente necessario alla esecuzione dei singoli lavori, anche nelle zone dove esiste il divieto di sosta e

di fermata, previa attività di coordinamento con il personale del Comando di Polizia Urbana per la sicurezza del traffico e degli operatori, nonché posa della segnaletica necessaria allo scopo.

Articolo 18 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi della legge 13/8/2010, n. 136, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Articolo 19 – Controversie

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione e interpretazione del contratto le parti ne danno comunicazione al Responsabile del Procedimento, che propone una conciliazione per l'immediata soluzione della controversia medesima.

Qualora le parti non raggiungano un accordo entro sessanta giorni dalla precedente comunicazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario.

Ai fini della risoluzione delle controversie derivanti dal presente contratto le parti eleggono la competenza del foro di Avellino.